|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Виды объектов оценки*** | ***Единица измерения*** | ***Затраты в человеко-часах***1 | ***Стоимость услуг,  руб.*** | ***Макс. сроки исполнения (дней)*** | ***Примечание*** |
|  | ***I. Недвижимость*** |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | ***Жилые объекты*** |  |  |  |  |  |
|  | Квартира до 80 кв.м. | 1 объект | 4.0 | 4 000 | 3 |  |
|  | Квартира более 80 кв.м. | 1 объект | 5.0 | 5 000 | 4 |  |
|  | Индивидуальное жилое строение (дом с земельным участком) | 1 объект | 8.0 | 8 000 | 4 |  |
|  | Коттедж | 1 объект | 10.0 | 10 000 | 4 |  |
|  | Надворные постройки | 1 объект | 3.0 | 3 000 | 3 |  |
|  | Дачи | 1 объект | 8.0 | 8 000 | 3 |  |
|  | Гаражи, боксы, ячейки хранения | 1 объект | 5.0 | 5 000 | 3 |  |
| 1.1.2 | ***Земельные участки населенных пунктов (ИЖС)*** |  |  |  |  |  |
|  | до 2000 кв.м | 1 объект | 6.0 | 6 000 | 3 |  |
|  | более 2000 кв.м | 1 объект | 10.0 | от 10 000 | 4 |  |
| 1.2.1 | ***Земельные участки населенных пунктов (все виды кроме ИЖС)*** |  |  |  |  |  |
|  | до 5000 кв.м | 1 объект | 19.0 | 19 000 | 5 |  |
|  | от 5000 до 10000 кв.м | 1 объект | 25.0 | 25 000 | 6 |  |
|  | от 10000 до 50000 кв.м | 1 объект | 38.0 | 38 000 | 8 |  |
|  | более 50000 кв.м | 1 объект | 50.0 | от 50 000 | 10 |  |
| 1.2.2 | ***Земельные участки (оценка для целей установления кадастровой стоимости в размере рыночной)*** |  |  |  |  |  |
|  | до 5000 кв.м | 1 объект | 31.0 | от 31 000 | 15 |  |
|  | от 5000 до 10000 кв.м | 1 объект | 38.0 | от 38 000 | 15 |  |
|  | от 10000 до 50000 кв.м | 1 объект | 50.0 | от 50 000 | 20 |  |
|  | более 50000 кв.м | 1 объект | 63.0 | от 63 000 | 25 |  |
| 1.2.3 | ***Земли с/х назначения, лесные угодья*** |  |  |  |  |  |
|  | до 200 Га | 1 объект | 25.0 | 25 000 | 10 |  |
|  | от 200 до 500 Га | 1 объект | 32.0 | 32 000 | 10 |  |
|  | от 500 до 1000 Га | 1 объект | 38.0 | 38 000 | 12 |  |
|  | от 1000 до 2500 Га | 1 объект | 50.0 | 50 000 | 12 |  |
|  | более 2500 Га | 1 объект | 63.0 | от 63 000 | 15 |  |
| 1.3 | ***Нежилые здания и помещения, завершенные строительством*** |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | торговое до 300 кв.м | 1 объект | 20.0 | 20 000 | 5 |  |
|  | офисное до 300 кв.м | 1 объект | 20.0 | 20 000 | 5 |  |
|  | производственно-складское до 300 кв.м | 1 объект | 20.0 | 20 000 | 5 |  |
| 1.3.2 | торговое от 300 до 500 кв.м | 1 объект | 23.0 | 23 000 | 5 |  |
|  | офисное от 300 до 500 кв.м | 1 объект | 22.0 | 22 000 | 5 |  |
|  | производственно-складское от 300 до 500 кв.м | 1 объект | 21.0 | 21 000 | 5 |  |
| 1.3.3 | торговое от 500 до 1000 кв.м | 1 объект | 29.0 | 29 000 | 7 |  |
|  | офисное от 500 до 1000 кв.м | 1 объект | 26.0 | 26 000 | 7 |  |
|  | производственно-складское от 500 до 1000 кв.м | 1 объект | 23.0 | 23 000 | 7 |  |
| 1.3.4 | торговое от 1000 до 5000 кв.м | 1 объект | 40.0 | 40 000 | 7 |  |
|  | офисное от 1000 до 5000 кв.м | 1 объект | 36.0 | 36 000 | 7 |  |
|  | производственно-складское от 1000 до 5000 кв.м | 1 объект | 32.0 | 32 000 | 7 |  |
| 1.3.5 | торговое от 5000 до 10000 кв.м | 1 объект | 51.0 | 51 000 | 10 |  |
|  | офисное от 5000 до 10000 кв.м | 1 объект | 46.0 | 46 000 | 10 |  |
|  | производственно-складское от 5000 до 10000 кв.м | 1 объект | 42.0 | 42 000 | 10 |  |
| 1.3.6 | торговое свыше 10000 кв.м | 1 объект | 78.0 | 78 000 | 10 |  |
|  | офисное свыше 10000 кв.м | 1 объект | 72.0 | 72 000 | 10 |  |
|  | производственно-складское свыше 10000 кв.м | 1 объект | 65.0 | 65 000 | 10 |  |
| 1.4 | ***Сооружения и передаточные устройства*** |  |  |  |  |  |
|  | емкости, резервуары | 1 объект | 6.0 | 6 000 | 3 |  |
|  | линейные сооружения (теплосеть, водопровод, канализация, ограждения, ЛЭП и пр.) | 1 объект | 10.0 | 10 000 | 4 |  |
|  | дороги (авто, ж/д), площадки, тупики, насыпь | 1 объект | 11.0 | 11 000 | 4 |  |
|  | сложные сооружения - водонапорные башни, буровые установки, скважины, мосты, тоннели, галереи, печи, мехток, очистные и пр. | 1 объект | 20.0 | 20 000 | 5 |  |
| 1.5 | ***Автозаправочные станции*** | 1 объект | 50.0 | 50 000 | 10 |  |
| 1.6 | ***Элеваторы*** | 1 объект | 78.0 | 78 000 | 15 |  |
| 1.7 | ***Зеленые насаждения, благоустройство*** | 1 отчет | 10 | 10 000 | 10 |  |
| 1.8 | ***Объекты капитального строительства (оценка для целей установления кадастровой стоимости в размере рыночной)*** |  |  |  |  |  |
| 1.8.1 | *Нежилые здания и помещения, завершенные строительством* |  |  |  |  |  |
| 1.8.1.1 | торговое до 300 кв.м | 1 объект | 33.0 | 33 000 | 10 |  |
|  | офисное до 300 кв.м | 1 объект | 33.0 | 33 000 | 10 |  |
|  | производственно-складское до 300 кв.м | 1 объект | 33.0 | 33 000 | 10 |  |
| 1.8.1.2 | торговое от 300 до 500 кв.м | 1 объект | 37.0 | 37 000 | 10 |  |
|  | офисное от 300 до 500 кв.м | 1 объект | 36.0 | 36 000 | 10 |  |
|  | производственно-складское от 300 до 500 кв.м | 1 объект | 34.0 | 34 000 | 10 |  |
| 1.8.1.3 | торговое от 500 до 1000 кв.м | 1 объект | 44.0 | 44 000 | 12 |  |
|  | офисное от 500 до 1000 кв.м | 1 объект | 40.0 | 40 000 | 12 |  |
|  | производственно-складское от 500 до 1000 кв.м | 1 объект | 35.0 | 35 000 | 12 |  |
| 1.8.1.4 | торговое от 1000 до 5000 кв.м | 1 объект | 61.0 | 61 000 | 12 |  |
|  | офисное от 1000 до 5000 кв.м | 1 объект | 55.0 | 55 000 | 12 |  |
|  | производственно-складское от 1000 до 5000 кв.м | 1 объект | 49.0 | 49 000 | 12 |  |
| 1.8.1.5 | торговое от 5000 до 10000 кв.м | 1 объект | 67.0 | 67 000 | 15 |  |
|  | офисное от 5000 до 10000 кв.м | 1 объект | 61.0 | 61 000 | 15 |  |
|  | производственно-складское от 5000 до 10000 кв.м | 1 объект | 55.0 | 55 000 | 15 |  |
| 1.8.1.6 | торговое свыше 10000 кв.м | 1 объект | 98.0 | 98 000 | 15 |  |
|  | офисное свыше 10000 кв.м | 1 объект | 91.0 | 91 000 | 15 |  |
|  | производственно-складское свыше 10000 кв.м | 1 объект | 82.0 | 82 000 | 15 |  |
| 1.8.2 | ***Сооружения и передаточные устройства*** |  |  |  |  |  |
|  | емкости, резервуары | 1 объект | 9.0 | 9 000 | 8 |  |
|  | линейные сооружения (теплосеть, водопровод, канализация, ограждения, ЛЭП и пр.) | 1 объект | 15.0 | 15 000 | 9 |  |
|  | дороги (авто, ж/д), площадки, тупики, насыпь | 1 объект | 17.0 | 17 000 | 9 |  |
|  | сложные сооружения - водонапорные башни, буровые установки, скважины, мосты, тоннели, галереи, печи, мехток, очистные и пр. | 1 объект | 30.0 | 30 000 | 10 |  |
| 1.8.3 | *Автозаправочные станции* | 1 объект | 76 | 76 000 | 15 |  |
|  | ***II. Транспортные средства*** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | ***Легковые автомобили и мототехника:*** |  |  |  |  |  |
|  | российского производства | 1 объект | 3.0 | 3 000 | 3 |  |
|  | иностранного производства | 1 объект | 4.5 | 4 500 | 3 |  |
|  | специальные | 1 объект | 6.0 | 6 000 | 3 |  |
| 2.2 | ***Грузовые а/м, автобусы*** |  |  |  | 3 |  |
|  | российского производства | 1 объект | 5.0 | 5 000 | 3 |  |
|  | иностранного производства | 1 объект | 6.0 | 6 000 | 3 |  |
|  | специальные | 1 объект | 6.5 | 6 500 | 3 |  |
|  | прицепы | 1 объект | 3.5 | 3 500 | 3 |  |
| 2.3 | ***Тракторная и С/Х, строительно-дорожная, подъемно-транспортная техника*** |  |  |  |  |  |
|  | российского производства | 1 объект | 5.0 | 5 000 | 3 |  |
|  | иностранного производства | 1 объект | 6.0 | 6 000 | 3 |  |
| 2.4 | ***С/х орудия (прицепные и навесные, несамоходные)*** | 1 объект | 3.0 | 3 000 | 3 |  |
| 2.5 | ***Железнодорожный транспорт*** |  |  |  |  |  |
|  | российского производства тяговый | 1 объект | 24.0 | 24 000 | 10 |  |
|  | российского производства не тяговый | 1 объект | 17.0 | 17 000 | 10 |  |
|  | иностранного производства тяговый | 1 объект | 31.0 | 31 000 | 10 |  |
|  | иностранного производства не тяговый | 1 объект | 24.0 | 24 000 | 10 |  |
| 2.6 | ***Речные суда, отнесенные к недвижимости*** |  |  |  |  |  |
|  | танкеры, сухогрузы | 1 объект | 56.0 | 56 000 | 10 |  |
|  | пассажирские | 1 объект | 56.0 | 56 000 | 10 |  |
|  | баржи и буксиры | 1 объект | 40.0 | 40 000 | 10 |  |
|  | вспомогательные | 1 объект | 47.0 | 47 000 | 10 |  |
| 2.7 | ***Самолеты, отнесенные к недвижимости*** | 1 объект | 125.0 | 125 000 | 10 |  |
| 2.8 | ***Вертолеты, отнесенные к недвижимости*** | 1 объект | 60.0 | 60 000 | 10 |  |
|  | ***III. Машины и оборудование*** |  |  |  |  |  |
| 3.1 | ***Универсальные станки, оборудование*** |  |  |  |  |  |
|  | российского производства | 1 объект | 3.0 | 3 000 | 3 | не менее 6000р. за отчет |
|  | иностранного производства | 1 объект | 4.0 | 4 000 | 3 |
| 3.2 | ***Специализированное оборудование*** | 1 объект | 6.0 | 6 000 | 4 |  |
| 3.3 | ***Технологическая линия*** | 1 объект | 37.0 | 37 000 | 7 |  |
| 3.4 | ***Технологический комплекс*** | 1 объект | 57.0 | 57 000 | 10 |  |
| 3.5 | ***Оргтехника, средства связи*** | 1 объект | 0.9 | 900 | 3 | не менее 6000р. за отчет |
| 3.6 | ***ТМЦ, продукты сельхозпроизводства, товары промышленные и народного потребления*** | 1 объект | 0.5 | 500 | 3 | не менее 6000р. за отчет |
|  | ***IV. Объекты интеллектуальной собственности*** |  |  |  |  |  |
|  | Товарные знаки, патенты, ноу-хау, НИОКР, техническая и технологическая документация, базы данных и пр. | 1 объект | 50.0 | 50 000 | 20 |  |
|  | ***V. Бизнес*** |  |  |  |  |  |
| 5.1 | ***Предприятие, пакеты некотируемых акций, доли в уставном капитале ООО, банки, страховые компании*** |  |  |  |  |  |
|  | малое (выручка от реализации 50-100 млн. в год) | 1 объект | 75.0 | 75 000 | 15 |  |
|  | среднее (выручка от реализации 100-200 млн. в год) | 1 объект | 150.0 | 150 000 | 20 |  |
|  | крупное (выручка от реализации 200-300 млн. в год) | 1 объект | 300.0 | 300 000 | 30 |  |
|  | крупнейшее (выручка от реализации 300-600 млн. в год) | 1 объект | 750.0 | 750 000 | 50 |  |
| 5.2 | ***Котируемые акции*** | 1 объект | 16.0 | 16 000 | 3 |  |
| 5.3 | ***Инвестиционные проекты*** | 1 объект | 63.0 | 63 000 | 20 |  |
| 5.4 | ***Лицензии на разработку месторождений*** | 1 объект | 75.0 | 75 000 | 20 |  |
| 5.5 | ***Дебиторская задолженность*** | 1 объект | 20.0 | от 20 000 | 7 |  |
|  | ***VI. Проведение судебных экспертиз*** |  |  |  |  |  |
| 6.1 | При тарифицированы судебной экспертизы по вопросу определения рыночной стоимости объекта движимого или недвижимого имущества, необходимо ориентироваться на базовый тариф для оценки аналогичного имущества. При этом к базовому тарифу применяется повышающий коэффициент учитывающий сложность проведения экспертизы и количество дополнительных вопросов, поставленных перед Экспертом. Минимальный коэффициент при отсутствии дополнительных вопросов составляет 1,3. Минимальный коэффициент при наличии дополнительных вопросов составляет 1,5. | | | | | |
| 6.2 | Подготовка рецензии на проведенную судебную экспертизу | 1 рецензия | 15.0 | от 15 000 | 5 |  |
| 6.3 | Подготовка рецензии на переданный в суд отчет | 1 рецензия | 15.0 | от 15 000 | 5 |  |
|  | ***VII. Оценка стоимости материального ущерба, причиненного зданиям*** |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Выезд, осмотр, фотофиксация, составление отчета. |  |  | 7 000 |  |  |
| 7.2 | Составление сметы, **за 1 позицию** |  |  | 300 |  |  |
|  | ***VIII. Оценка стоимости материального ущерба, причиненного транспортным средствам*** |  |  |  |  |  |
| 8.1 | Выезд, осмотр, фотофиксация, составление отчета. |  |  | 2 000 |  |  |